



AKK KUNTOTARKASTUKSET - SISÄILMATUTKIMUKSET- KOSTEUSKARTOITUKSET

ASUKASKYSELY

Asukaskyselyllä selvitetään kohteessa tehtyjä kunnostustöitä, korjauksia, havaittuja epäkohtia / puutteita, asukkaiden tekemiä havaintoja ja tietoja teknisistä järjestelmistä.

Asukkaiden palaute/havainnot ovat tärkeitä, koska monet seikat tulevat esille vasta tiettyjen ulkoisten olosuhteiden vallitessa ja ilmenevät siten ainoastaan pidemmän aikavälin seurannassa.

Asukaskysely käydään tarkastuksen alussa lävitse kuntotarkastajan kanssa. Tällöin voidaan käydä lävitse, epäselviksi jääneet kohdat. Asukaskysely liitetään AKK kuntotarkastusraporttiin.

KOHDE			
Kohteen osoite:			
Postinumero :		Toimipaikka :	
Rakennustyyppi	Käyttötarkoitus	Rakennusvuosi	
<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Paritalo <input type="checkbox"/> Loma-asunto <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Asuinrakennus <input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rakennus <input type="checkbox"/> Liikehuoneisto <input type="checkbox"/> Teollisuus <input type="checkbox"/> _____		
			Laajennusvuosi
Pinta-ala (m ²) :		Tilavuus (m ³) :	
Omistushistoria:	Nykyiset vuodesta _____ alkaen, rakennuksen ____ omistajat (monennet?)		
ASUKASKYSELYN VASTAAJA			
Nimi:			
Osoite:			
Puhelinnumero:			
Sähköpostiosoite:			
Vastaaaja on <input type="checkbox"/> kohteen omistaja <input type="checkbox"/> kohteen asukas <input type="checkbox"/> omistajan edustaja <input type="checkbox"/> kiinteistönvälittäjä			

Osoite
Tökkärintie 19
48310 KOTKA

Puhelin
050-5821910
www.nannari.fi

E-mail.
ari.liljasto@nannari.fi
toimisto@nannari.fi

Y-tunnus
1013527-5
Alv. rek

SISÄLLYSLUETTELO

SISÄLLYSLUETTELO	2
1 RAKENTEET JA RAKENNUSOSAT	3
1.1 SALAOJAT JA SADEVESIJÄRJESTELMÄ	3
1.2 RAKENNUKSEN VIERUSTA, PERUSTUKSET JA ALAPOHJA	4
1.3 ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT	5
1.4 VÄLISEINÄT JA VÄLIPOHJAT	5
1.5 IKKUNAT JA ULKO-OVET	6
1.6 VESIKATTO, YLÄPOHJA JA ULLAKKO	6
1.7 MÄRKÄTILAT	7
1.8 MUUT SISÄTILAT	7
2 TALOTEKNIikka	9
3 KOHTEESSA AIEMMIN TEHDYT TUTKIMUKSET	11
4 SUOSTUMUKSET	11

1 RAKENTEET JA RAKENNUSOSAT

Asukaskyselyssä on omat osiot sisällysluettelon mukaisille rakenteille ja rakennusosille. Täytä kuhunkin osioon siinä käsitellyn rakenteen / rakenneosan havainnot ja korjaukset.

Voit tarvittaessa jatkaa tekstiä asukaskyselyn viimeiselle sivulle, jossa on lisätilaa lisätiedoille.

1.1 SALAOJAT JA SADEVESIJÄRJESTELMÄ

Salaojat	Salaojien purkupaikka	Sadevesien purkupaikka
<input type="checkbox"/> Ei salaojia <input type="checkbox"/> Ei tietoa salaojista <input type="checkbox"/> Koko rakennuksen ympärillä <input type="checkbox"/> Osittain - II - Missä: _____ _____	<input type="checkbox"/> Ei salaojia <input type="checkbox"/> Maastoon <input type="checkbox"/> Imeytykseen <input type="checkbox"/> Hulevesiverkkoon <input type="checkbox"/> Muualle: _____ _____	<input type="checkbox"/> Rakennuksen vierelle <input type="checkbox"/> Maastoon <input type="checkbox"/> Imeytykseen <input type="checkbox"/> Hulevesiverkkoon <input type="checkbox"/> Muualle: _____ _____

Salaojat ja sadevesijärjestelmä, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Ei suoritettuja korjauksia

Salaojat ja sadevesijärjestelmä, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

1.2 RAKENNUKSEN VIERUSTA, PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Sokkelin vedeneriste	Kellari	Ei ole	Sokkelin vierus
<input type="checkbox"/> Bitumisively	<input type="checkbox"/> Koko rakennuksen alla		<input type="checkbox"/> Karkea maa-aines
<input type="checkbox"/> Huopa	<input type="checkbox"/> Osan rakennuksen alla		<input type="checkbox"/> Hieno maa-aines
<input type="checkbox"/> Patolevy	<input type="checkbox"/> Talouskellari		<input type="checkbox"/> Multa
<input type="checkbox"/> Patolevy, ylälistalla	<input type="checkbox"/> Kellarissa asuintiloja		<input type="checkbox"/> Kiveys/laatoitus/asfaltti
<input type="checkbox"/> Ei havaittu	<input type="checkbox"/> Kellarissa vain kylmiä tiloja		<input type="checkbox"/> Louhittu
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____		<input type="checkbox"/> _____
_____	_____		_____

Rakennuksen vierusta, perustukset ja alapohja, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Ei suoritettuja korjauksia

Rakennuksen vierusta, perustukset ja alapohja, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

1.3 ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Runko		Julkisivumateriaali	
<input type="checkbox"/> Puurunko	<input type="checkbox"/> Betonirunko	<input type="checkbox"/> Ulkoverhouspaneeli	<input type="checkbox"/> Rappaus
<input type="checkbox"/> Hirsirunko	<input type="checkbox"/> Harkkorunko	<input type="checkbox"/> Lauta	<input type="checkbox"/> Mineritti
<input type="checkbox"/> Tiilirunko	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Tiili	<input type="checkbox"/> _____

Ulkoseinät ja julkisivut, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Ei suoritettuja korjauksia

Ulkoseinät ja julkisivut, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

1.4 VÄLISEINÄT JA VÄLIPOHJAT

Väliseinien rakenne		Välipohjien rakenne	
<input type="checkbox"/> Puu	<input type="checkbox"/> Betoni	<input type="checkbox"/> Puu	<input type="checkbox"/> Betoni
<input type="checkbox"/> Hirsi	<input type="checkbox"/> Harkko	<input type="checkbox"/> Hirsi	<input type="checkbox"/> Ontelolaatta
<input type="checkbox"/> Tiili	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Liittolaatta	<input type="checkbox"/> _____

Väliseinät ja välipohjat, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Ei suoritettuja korjauksia

Väliseinät ja välipohjat, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

1.5 IKKUNAT JA ULKO-OVET

Ikkunat ja ulko-ovet, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi
<input type="checkbox"/> Ei suoritettuja korjauksia
Ikkunat ja ulko-ovet, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

1.6 VESIKATTO, YLÄPOHJA JA ULLAKKO

Vesikate	Kulku yläpohjaan
<input type="checkbox"/> Profiilipeltikate <input type="checkbox"/> Konesaumattu peltikate <input type="checkbox"/> Lukkosaumattu peltikate	<input type="checkbox"/> Kattoluukku vesikatolta <input type="checkbox"/> Luukku tai ovi sisätiloista <input type="checkbox"/> Päätyluukku / -luukut <input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Tiilikate <input type="checkbox"/> Huopakate <input type="checkbox"/> Varttikate <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

Vesikatto ja yläpohja, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi
<input type="checkbox"/> Ei suoritettuja korjauksia
Vesikatto ja yläpohja, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

1.7 MÄRKÄTILAT

Koska pesuhuonetta on käytetty viimeksi ennen tarkastusta : _____

Märkätilat, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Pesuhuoneen pinnat : alkuperäiset Saneerattu : _____
Saunan pinnat : alkuperäiset Saneerattu : _____
Pesuhuoneen vedeneritys : ei tietoa / on tehty Tekijä : _____

Märkätilat, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

1.8 MUUT SISÄTILAT

Muut sisätilat, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Ei suoritettuja korjauksia

Muut sisätilat, suunnitellut korjaukset

Havainnot

Onko talossa havaittu mitään seuraavista asioista. Mikäli kyllä, niin missä?

Kyllä	Ei	Havaittu asia	Missä
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ummehtunutta hajua	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Näkyvää hometta / hajua	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kosteita / tummuneita kohtia	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hilseilyä rakenteissa	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vuotovaurioita katossa	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- vesikalusteissa	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- laitteissa	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- seinissä	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- lattioissa	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kylmiä kohtia rakenteissa	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vedon tunnetta	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muurahaisia, sokeritoukkia	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Päästäisiä yms.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Turvallisuuspoikkeamaa tulisijoissa	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muut havainnot, mitä: _____ _____	

2 TALOTEKNIikka

LÄMMITYS		
Lämmitysjärjestelmä	Lämmönjako	Lämmityspotket
<input type="checkbox"/> Suorasähkö <input type="checkbox"/> Öljy <input type="checkbox"/> Kaukolämpö <input type="checkbox"/> Maalämpö <input type="checkbox"/> Maakaasu <input type="checkbox"/> Tulisijat _____ kpl <input type="checkbox"/> Ilmalämpöpumppu _____ kpl <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Lämmityspatterit (sähkö) <input type="checkbox"/> Lämmityspatterit (vesikierto) <input type="checkbox"/> Lattialämmitys (sähkö) Sijainti: _____ <input type="checkbox"/> Lattialämmitys (vesikierto) Sijainti: _____ <input type="checkbox"/> Kattolämmitys <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Alkuperäiset <input type="checkbox"/> Uusittu _____ <input type="checkbox"/> Ei tietoa / ei ole putkia Lämmin käyttövesi <input type="checkbox"/> Lämmitysjärjestelmällä <input type="checkbox"/> Lämminvesivaraaja _____ litraa
Öljysäiliö tarkastettu:	_____ <input type="checkbox"/> Ei tietoa / <input type="checkbox"/> Säiliö täytetty / <input type="checkbox"/> Ei säiliötä	
Hormi nuohottu viimeksi:		
Lämmitysjärjestelmän suoritetut korjaukset ja toteutusvuosi		<input type="checkbox"/> Järjestelmä alkuperäinen

ILMANVAIHTO		
<input type="checkbox"/> Painovoimainen <input type="checkbox"/> Koneellinen poisto <input type="checkbox"/> Koneellinen tulo <input type="checkbox"/> Koneellinen tulo / poisto <input type="checkbox"/> Lämmöntalteenotto	IV-kanavat nuohottu:	
	Venttiilit / IV-kone puhdistettu:	
	IV-koneen suodattimet vaihdettu:	
	IV-laitteisto säädetty:	
IV-järjestelmän suoritetut korjaukset ja toteutusvuosi		<input type="checkbox"/> Järjestelmä alkuperäinen

VESI JA VIEMÄRIT		
Kunnallistekniikka (vesi)	Kunnallistekniikka (viemäri)	Vesijohdot rakennuksessa
<input type="checkbox"/> Liitetty <input type="checkbox"/> Ei liitetty <input type="checkbox"/> Vesiosuuskunta <input type="checkbox"/> Oma porakaivo <input type="checkbox"/> Oma pintakaivo <input type="checkbox"/> Yhteiskaivo <input type="checkbox"/> Kantovesi <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Liitetty <input type="checkbox"/> Ei liitetty <input type="checkbox"/> Vesiosuuskunta <input type="checkbox"/> Lokasäiliö <input type="checkbox"/> Saostuskaivot _____ kpl <input type="checkbox"/> Imeytyskenttä <input type="checkbox"/> Pienpuhdistamo <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Kupari <input type="checkbox"/> Teräs <input type="checkbox"/> Komposiitti <input type="checkbox"/> _____ Viemärit rakennuksessa <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Valurauta <input type="checkbox"/> Teräs <input type="checkbox"/> Betoni <input type="checkbox"/> _____
Vesi- ja viemärijärjestelmän suoritettavat korjaukset ja toteutusvuosi		
Viemäriin runkolinja :	<input type="checkbox"/> Alkuperäinen / <input type="checkbox"/> Uusittu :	_____ / <input type="checkbox"/> Ei tietoa
Viemärit rakennuksen osalta:	<input type="checkbox"/> Alkuperäiset / <input type="checkbox"/> Uusittu :	_____ / <input type="checkbox"/> Ei tietoa
Vesijohdon runkolinja :	<input type="checkbox"/> Alkuperäinen / <input type="checkbox"/> Uusittu :	_____ / <input type="checkbox"/> Ei tietoa
Vesijohdot rakennuksen osalta:	<input type="checkbox"/> Alkuperäiset / <input type="checkbox"/> Uusittu :	_____ / <input type="checkbox"/> Ei tietoa

SÄHKÖ	
Sähköjärjestelmän koko:	<input type="checkbox"/> 3 x 16A / <input type="checkbox"/> 3 x 25A / <input type="checkbox"/> 3 x 35A / <input type="checkbox"/> _____
Sähköjärjestelmän suoritettavat korjaukset ja toteutusvuosi	<input type="checkbox"/> Järjestelmä alkuperäinen

TALOTEKNIIKAN havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset	<input type="checkbox"/> Ei havaintoja

3 KOHTEESSA AIEMMIN TEHDYT TUTKIMUKSET

Tarkastus	Ei ole tehty	Ei tietoa	Suoritusajankohta
Asbestikartoitus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Radonmittaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kuntotarkastus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Muut tehdyt tutkimukset

Tarkastus	Suoritusajankohta	Lisätietoja

4 SUOSTUMUKSET

Kyllä	Ei	Rakenneavausten ja porareikien paikat tarkastetaan tapauskohtaisesti.
<input type="checkbox"/>		Annatteko tarvittaessa tehdä rakenneavauksen (Ø 110 mm reikä) rakenteisiin?
		Annatteko tarvittaessa porata Ø 6/16 mm reiän rakenteisiin?

ALLEKIRJOITUS

Vastaajan allekirjoitus

Päivämäärä

Osoite
Tökkärintie 19
48310 KOTKA

Puhelin
050-5821910
www.nannari.fi

E-mail.
ari.liljasto@nannari.fi
toimisto@nannari.fi

Y-tunnus
1013527-5
Alv. rek

Lisätietoja

Osoite
Tökkärintie 19
48310 KOTKA

Puhelin
050-5821910
www.nannari.fi

E-mail.
ari.liljasto@nannari.fi
toimisto@nannari.fi

Y-tunnus
1013527-5
Alv. rek