



## AKK KUNTOTARKASTUKSET - SISÄILMATUTKIMUKSET- KOSTEUSKARTOITUKSET

### ASUKASKYSELY

Asukaskyselyllä selvitetään kohteessa tehtyjä kunnostustöitä, korjauksia, havaittuja epäkohtia / puutteita, asukkaiden tekemiä havaintoja ja tietoja teknisistä järjestelmistä.

Asukkaiden palaute/havainnot ovat tärkeitä, koska monet seikat tulevat esille vasta tiettyjen ulkoisten olosuhteiden vallitessa ja ilmenevät siten ainoastaan pidemmän aikavälin seurannassa.

Asukaskysely käydään tarkastuksen alussa lävitse kuntotarkastajan kanssa. Tällöin voidaan käydä lävitse, epäselviksi jääneet kohdat. Asukaskysely liitetään AKK kuntotarkastusraporttiin.

| KOHDE  |  |                              |                |
|--|--|------------------------------|----------------|
| Kohteen osoite:  |  |                              |                |
| Postinumero :  |  | Toimipaikka :                |                |
| Rakennustyyppi   | Käyttötarkoitus  | Rakennusvuosi                |                |
| <input type="checkbox"/> Omakotitalo<br><input type="checkbox"/> Paritalo<br><input type="checkbox"/> Loma-asunto<br><input type="checkbox"/> Rivitalo<br><input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Asuinrakennus<br><input type="checkbox"/> Vapaa-ajan rakennus<br><input type="checkbox"/> Liikehuoneisto<br><input type="checkbox"/> Teollisuus<br><input type="checkbox"/> _____ |                              |                |
|  |  |                              | Laajennusvuosi |
|  |  |                              |                |
| Pinta-ala (m <sup>2</sup> ) :  |  | Tilavuus (m <sup>3</sup> ) : |                |
| Omistushistoria:   | Nykyiset vuodesta _____ alkaen, rakennuksen ____ omistajat (monennet?)   |                              |                |
| ASUKASKYSELYN VASTAAJA   |  |                              |                |
| Nimi:  |  |                              |                |
| Osoite:  |  |                              |                |
| Puhelinnumero:   |  |                              |                |
| Sähköpostiosoite:  |  |                              |                |
| Vastaaaja on <input type="checkbox"/> kohteen omistaja <input type="checkbox"/> kohteen asukas <input type="checkbox"/> omistajan edustaja <input type="checkbox"/> kiinteistönvälittäjä |  |                              |                |

## SISÄLLYSLUETTELO

|   |    |
|---|----|
| SISÄLLYSLUETTELO                                  | 2  |
| 1 RAKENTEET JA RAKENNUSOSAT                       | 3  |
| 1.1 SALAOJAT JA SADEVESIJÄRJESTELMÄ               | 3  |
| 1.2 RAKENNUKSEN VIERUSTA, PERUSTUKSET JA ALAPOHJA | 4  |
| 1.3 ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT                      | 5  |
| 1.4 VÄLISEINÄT JA VÄLIPOHJAT                      | 5  |
| 1.5 IKKUNAT JA ULKO-OVET                          | 6  |
| 1.6 VESIKATTO, YLÄPOHJA JA ULLAKKO                | 6  |
| 1.7 MÄRKÄTILAT                                    | 7  |
| 1.8 MUUT SISÄTILAT                                | 7  |
| 2 TALOTEKNIikka                                   | 9  |
| 3 KOHTEESSA AIEMMIN TEHDYT TUTKIMUKSET            | 11 |
| 4 SUOSTUMUKSET                                    | 11 |

## 1 RAKENTEET JA RAKENNUSOSAT

Asukaskyselyssä on omat osiot sisällysluettelon mukaisille rakenteille ja rakennusosille. Täytä kuhunkin osioon siinä käsitellyn rakenteen / rakenneosan havainnot ja korjaukset.

Voit tarvittaessa jatkaa tekstiä asukaskyselyn viimeiselle sivulle, jossa on lisätilaa lisätiedoille.

### 1.1 SALAOJAT JA SADEVESIJÄRJESTELMÄ

| Salaojat  | Salaojien purkupaikka  | Sadevesien purkupaikka  |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ei salaojia<br><input type="checkbox"/> Ei tietoa salaojista<br><input type="checkbox"/> Koko rakennuksen ympärillä<br><input type="checkbox"/> Osittain - II -<br>Missä: _____<br>_____ | <input type="checkbox"/> Ei salaojia<br><input type="checkbox"/> Maastoon<br><input type="checkbox"/> Imeytykseen<br><input type="checkbox"/> Hulevesiverkkoon<br><input type="checkbox"/> Muualle: _____<br>_____ | <input type="checkbox"/> Rakennuksen vierelle<br><input type="checkbox"/> Maastoon<br><input type="checkbox"/> Imeytykseen<br><input type="checkbox"/> Hulevesiverkkoon<br><input type="checkbox"/> Muualle: _____<br>_____ |

| Salaojat ja sadevesijärjestelmä, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi                        |
|---|
| <input type="checkbox"/> Ei suoritettuja korjauksia<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |
| Salaojat ja sadevesijärjestelmä, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset          |
| <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>                                |

## 1.2 RAKENNUKSEN VIERUSTA, PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

| Sokkelin vedeneriste                           | Kellari  | Ei ole | Sokkelin vierus                                    |
|--|--|--------|--|
| <input type="checkbox"/> Bitumisively          | <input type="checkbox"/> Koko rakennuksen alla         |        | <input type="checkbox"/> Karkea maa-aines          |
| <input type="checkbox"/> Huopa                 | <input type="checkbox"/> Osan rakennuksen alla         |        | <input type="checkbox"/> Hieno maa-aines           |
| <input type="checkbox"/> Patolevy              | <input type="checkbox"/> Talouskellari                 |        | <input type="checkbox"/> Multa                     |
| <input type="checkbox"/> Patolevy, ylälistalla | <input type="checkbox"/> Kellarissa asuintiloja        |        | <input type="checkbox"/> Kiveys/laatoitus/asfaltti |
| <input type="checkbox"/> Ei havaittu           | <input type="checkbox"/> Kellarissa vain kylmiä tiloja |        | <input type="checkbox"/> Louhittu                  |
| <input type="checkbox"/> _____                 | <input type="checkbox"/> _____                         |        | <input type="checkbox"/> _____                     |
| _____  | _____  |        | _____  |

### Rakennuksen vierusta, perustukset ja alapohja, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Ei suoritettuja korjauksia

### Rakennuksen vierusta, perustukset ja alapohja, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

### 1.3 ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

| Runko                               |                                      | Julkisivumateriaali                         |                                    |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Puurunko   | <input type="checkbox"/> Betonirunko | <input type="checkbox"/> Ulkoverhouspaneeli | <input type="checkbox"/> Rappaus   |
| <input type="checkbox"/> Hirsirunko | <input type="checkbox"/> Harkkorunko | <input type="checkbox"/> Lauta              | <input type="checkbox"/> Mineritti |
| <input type="checkbox"/> Tiilirunko | <input type="checkbox"/> _____       | <input type="checkbox"/> Tiili              | <input type="checkbox"/> _____     |

#### Ulkoseinät ja julkisivut, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Ei suoritettuja korjauksia

#### Ulkoseinät ja julkisivut, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

### 1.4 VÄLISEINÄT JA VÄLIPOHJAT

| Väliseinien rakenne            |                                 | Välipohjien rakenne                   |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Puu   | <input type="checkbox"/> Betoni | <input type="checkbox"/> Puu          | <input type="checkbox"/> Betoni       |
| <input type="checkbox"/> Hirsi | <input type="checkbox"/> Harkko | <input type="checkbox"/> Hirsi        | <input type="checkbox"/> Ontelolaatta |
| <input type="checkbox"/> Tiili | <input type="checkbox"/> _____  | <input type="checkbox"/> Liittolaatta | <input type="checkbox"/> _____        |

#### Väliseinät ja välipohjat, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Ei suoritettuja korjauksia

#### Väliseinät ja välipohjat, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

### 1.5 IKKUNAT JA ULKO-OVET

| Ikkunat ja ulko-ovet, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi               |
|---|
| <input type="checkbox"/> Ei suoritettuja korjauksia                         |
| Ikkunat ja ulko-ovet, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset |
|   |

### 1.6 VESIKATTO, YLÄPOHJA JA ULLAKKO

| Vesikate   | Kulku yläpohjaan                                     |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Profiilipeltikate       | <input type="checkbox"/> Kattoluukku vesikatolta     |
| <input type="checkbox"/> Konesaumattu peltikate  | <input type="checkbox"/> Luukku tai ovi sisätiloista |
| <input type="checkbox"/> Lukkosaumattu peltikate | <input type="checkbox"/> Päätyluukku / -luukut       |
| <input type="checkbox"/> Tiilikate               | <input type="checkbox"/> _____                       |
| <input type="checkbox"/> Huopakate               |  |
| <input type="checkbox"/> Varttikate              |  |
| <input type="checkbox"/> _____                   |  |

| Vesikatto ja yläpohja, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi               |
|--|
| <input type="checkbox"/> Ei suoritettuja korjauksia                          |
| Vesikatto ja yläpohja, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset |
|  |

## 1.7 MÄRKÄTILAT

Koska pesuhuonetta on käytetty viimeksi ennen tarkastusta : \_\_\_\_\_

### Märkätilat, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Pesuhuoneen pinnat :  alkuperäiset Saneerattu : \_\_\_\_\_  
Saunan pinnat :  alkuperäiset Saneerattu : \_\_\_\_\_  
Pesuhuoneen vedeneritys :  ei tietoa /  on tehty Tekijä : \_\_\_\_\_

### Märkätilat, havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset

## 1.8 MUUT SISÄTILAT

### Muut sisätilat, suoritettut korjaukset ja toteutusvuosi

Ei suoritettuja korjauksia

### Muut sisätilat, suunnitellut korjaukset

## Havainnot

Onko talossa havaittu mitään seuraavista asioista. Mikäli kyllä, niin missä?

| Kyllä                    | Ei                       | Havaittu asia                           | Missä |
|--------------------------|--------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ummehtunutta hajua                      |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Näkyvää hometta / hajua                 |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kosteita / tummuneita kohtia            |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Hilseilyä rakenteissa                   |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vuotovaurioita katossa                  |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - vesikalusteissa                       |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - laitteissa                            |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - seinissä                              |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - lattioissa                            |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kylmiä kohtia rakenteissa               |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vedon tunnetta                          |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Muurahaisia, sokeritoukkia              |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Päästäisiä yms.                         |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Turvallisuuspoikkeamaa tulisijoissa     |       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Muut havainnot, mitä:<br>_____<br>_____ |       |



## 2 TALOTEKNIikka

| LÄMMITYS  |  |  |
|---|--|--|
| Lämmitysjärjestelmä   | Lämmönjako   | Lämmityspotket   |
| <input type="checkbox"/> Suorasähkö<br><input type="checkbox"/> Öljy<br><input type="checkbox"/> Kaukolämpö<br><input type="checkbox"/> Maalämpö<br><input type="checkbox"/> Maakaasu<br><input type="checkbox"/> Tulisijat _____ kpl<br><input type="checkbox"/> Ilmalämpöpumppu _____ kpl<br><input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Lämmityspatterit (sähkö)<br><input type="checkbox"/> Lämmityspatterit (vesikierto)<br><input type="checkbox"/> Lattialämmitys (sähkö)<br>Sijainti: _____<br><input type="checkbox"/> Lattialämmitys (vesikierto)<br>Sijainti: _____<br><input type="checkbox"/> Kattolämmitys<br><input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Alkuperäiset<br><input type="checkbox"/> Uusittu _____<br><input type="checkbox"/> Ei tietoa / ei ole putkia<br><b>Lämmin käyttövesi</b><br><input type="checkbox"/> Lämmitysjärjestelmällä<br><input type="checkbox"/> Lämminvesivaraaja<br>_____ litraa |
| <b>Öljysäiliö tarkastettu:</b>  | _____ <input type="checkbox"/> Ei tietoa / <input type="checkbox"/> Säiliö täytetty / <input type="checkbox"/> Ei säiliötä   |  |
| <b>Hormi nuohottu viimeksi:</b>   |  |  |
| <b>Lämmitysjärjestelmän suoritetut korjaukset ja toteutusvuosi</b>  |  | <input type="checkbox"/> Järjestelmä alkuperäinen  |
|   |  |  |

| ILMANVAIHTO   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Painovoimainen<br><input type="checkbox"/> Koneellinen poisto<br><input type="checkbox"/> Koneellinen tulo<br><input type="checkbox"/> Koneellinen tulo / poisto<br><input type="checkbox"/> Lämmöntalteenotto | <b>IV-kanavat nuohottu:</b>              |   |
|   | <b>Venttiilit / IV-kone puhdistettu:</b> |   |
|   | <b>IV-koneen suodattimet vaihdettu:</b>  |   |
|   | <b>IV-laitteisto säädetty:</b>           |   |
| <b>IV-järjestelmän suoritetut korjaukset ja toteutusvuosi</b>   |  | <input type="checkbox"/> Järjestelmä alkuperäinen |
|   |  |   |

| VESI JA VIEMÄRIT  |  |   |
|---|--|---|
| Kunnallistekniikka (vesi)   | Kunnallistekniikka (viemäri)   | Vesijohdot rakennuksessa  |
| <input type="checkbox"/> Liitetty<br><input type="checkbox"/> Ei liitetty<br><input type="checkbox"/> Vesiosuuskunta<br><input type="checkbox"/> Oma porakaivo<br><input type="checkbox"/> Oma pintakaivo<br><input type="checkbox"/> Yhteiskaivo<br><input type="checkbox"/> Kantovesi<br><input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Liitetty<br><input type="checkbox"/> Ei liitetty<br><input type="checkbox"/> Vesiosuuskunta<br><input type="checkbox"/> Lokasäiliö<br><input type="checkbox"/> Saostuskaivot _____ kpl<br><input type="checkbox"/> Imeytyskenttä<br><input type="checkbox"/> Pienpuhdistamo<br><input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Kupari<br><input type="checkbox"/> Teräs <input type="checkbox"/> Komposiitti<br><input type="checkbox"/> _____<br><b>Viemärit rakennuksessa</b><br><input type="checkbox"/> Muovi <input type="checkbox"/> Valurauta<br><input type="checkbox"/> Teräs <input type="checkbox"/> Betoni<br><input type="checkbox"/> _____ |
| Vesi- ja viemärijärjestelmän suoritettavat korjaukset ja toteutusvuosi  |  |   |
| Viemäriin runkolinja :  | <input type="checkbox"/> Alkuperäinen / <input type="checkbox"/> Uusittu :   | _____ / <input type="checkbox"/> Ei tietoa  |
| Viemärit rakennuksen osalta:  | <input type="checkbox"/> Alkuperäiset / <input type="checkbox"/> Uusittu :   | _____ / <input type="checkbox"/> Ei tietoa  |
| Vesijohdon runkolinja :   | <input type="checkbox"/> Alkuperäinen / <input type="checkbox"/> Uusittu :   | _____ / <input type="checkbox"/> Ei tietoa  |
| Vesijohdot rakennuksen osalta:  | <input type="checkbox"/> Alkuperäiset / <input type="checkbox"/> Uusittu :   | _____ / <input type="checkbox"/> Ei tietoa  |

| SÄHKÖ   |   |
|---|---|
| Sähköjärjestelmän koko:                                     | <input type="checkbox"/> 3 x 16A / <input type="checkbox"/> 3 x 25A / <input type="checkbox"/> 3 x 35A / <input type="checkbox"/> _____ |
| Sähköjärjestelmän suoritettavat korjaukset ja toteutusvuosi | <input type="checkbox"/> Järjestelmä alkuperäinen   |

| TALOTEKNIIKAN havaitut viat tai puutteet ja suunnitellut korjaukset | <input type="checkbox"/> Ei havaintoja |
|---|--|
|   |  |

### 3 KOHTEESSA AIEMMIN TEHDYT TUTKIMUKSET

| Tarkastus        | Ei ole tehty             | Ei tietoa                | Suoritusajankohta |
|------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Asbestikartoitus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                   |
| Radonmittaus     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                   |
| Kuntotarkastus   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                   |

#### Muut tehdyt tutkimukset

| Tarkastus | Suoritusajankohta | Lisätietoja |
|-----------|-------------------|-------------|
|           |                   |             |
|           |                   |             |
|           |                   |             |
|           |                   |             |
|           |                   |             |

### 4 SUOSTUMUKSET

| Kyllä                    | Ei | Rakenneavausten ja porareikien paikat tarkastetaan tapauskohtaisesti.       |
|--------------------------|----|---|
| <input type="checkbox"/> |    | Annatteko tarvittaessa tehdä rakenneavauksen (Ø 110 mm reikä) rakenteisiin? |
|                          |    | Annatteko tarvittaessa porata Ø 6/16 mm reiän rakenteisiin?                 |

### ALLEKIRJOITUS

---

Vastaajan allekirjoitus

---

Päivämäärä

**Osoite**  
 Tökkärintie 19  
 48310 KOTKA  
 www.nannari.fi

**Puhelin**  
 050-5821910  
 0400-882161

**E-mail.**  
 ari.liljasto@nannari.fi  
 marleena.korhonen@nannari.fi

**Y-tunnus**  
 1013527-5  
 Alv. rek

**Lisätietoja**

**Osoite**  
Tökkärintie 19  
48310 KOTKA  
[www.nannari.fi](http://www.nannari.fi)

**Puhelin**  
050-5821910  
0400-882161

**E-mail.**  
[ari.liljasto@nannari.fi](mailto:ari.liljasto@nannari.fi)  
[marleena.korhonen@nannari.fi](mailto:marleena.korhonen@nannari.fi)

**Y-tunnus**  
1013527-5  
Alv. rek